

# Z Á P I S

**z 29. zasedání ZM Sedlice konaného dne 25. 5. 2020 od 18,00 hodin na MěÚ Sedlice**

**Přítomno:** dle prezenční listiny 10 členů zastupitelstva.

**Omluveni:** Mudr. Jan Hlad

**Veřejnost:** 6

## 1. Zahájení

Starosta města přivítal přítomné a zahájil zasedání konstatováním, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města, zastupitelstvo **je usnášeníschopné**. Zápis z 28. zasedání ZM, který byl vystaven na MěÚ Sedlice, byl ověřen a nebyly podány žádné námítky, je tedy schválen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání:

## Program:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, kontrola plnění usnesení z posledního zasedání
2. Zpráva zastupitelstva
3. Majetkové záležitosti:
  - změna rozpočtu roku 2022
  - návrh na vyřazení majetku z inventarizace k 31. 12. 2021
  - aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací
  - podnět k pořízení nové územní studie Z1.9
  - investiční priority na 2021-2027
  - prodej stavební parcely v lokalitě Vráž
  - vzájemné darování pozemků s Jihočeským krajem
  - nákup 2/12 pozemku parc. č. 2098 v k.ú. Sedlice u Blatné
  - zadání přezkoumání hospodaření za rok 2022 auditorovi
  - trvalý zábor částí pozemků v k. ú. Němčice u Sedlice
  - Schvalování smluv:
    - Smlouva o zřízení věcného břemene
    - Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje
    - Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC
    - Dodatek č. 2/2022 s TS Strakonice na svoz odpadu
    - smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města
4. Žádosti, připomínky a různé:
  - žádosti o prodej pozemků
  - žádosti o finanční dar
5. Úkoly a kontrola jejich plnění
  - úkoly členům zastupitelstva a pracovníkům městského úřadu
  - zpráva kontrolního výboru zastupitelstva o plnění úkolů
6. Usnesení a závěr

hlasování: pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0

## 1. Zahájení

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Marta Klímová, Ing. Jiří Rod

hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 2

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu: p. Hana Růžičková, p. Jaroslav Šavřda

hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 2

Průběh jednání:

Kontrola zápisu a plnění usnesení z posledního zasedání – **bez závad**

## 2. Zpráva zastupitelstva:

- oprava chodníků bude zahájena 31.5.2022
- bylo vypsáno výběrové řízení na akci škola bezbariérová
- seznámení s konanými a připravovanými kulturními akcemi
- proběhlo projednání změny č. 1 územního plánu – bez připomínek
- 29.5. promítne město v kině film zdarma k MDD
- v březnu v městských lesích byly polomy 255 m<sup>3</sup>, zvýšila se cena dřeva

## 3. Majetkové záležitosti

1. Zastupitelstvo města bere na vědomí Rozpočtovou změnu č. 3/2022 – změna rozpočtu na rok 2022, která je tvořena rozpočtovým opatřením č. 3 ze dne 31. 3. 2022 schválenou starostou města z důvodu zvýšení příjmů ve výši 39 878,-- Kč – vstupné, z důvodu zvýšení výdajů ve výši 29 300,-- Kč – závada VO, z důvodu zvýšení výdajů ve výši 13 400,-- Kč – materiál. O bodu nebylo hlasováno.
2. Zastupitelstvo města bere na vědomí Rozpočtovou změnu č. 4/2022 – změna rozpočtu na rok 2022, která je tvořena rozpočtovým opatřením č. 4 ze dne 25. 4. 2022 schválenou starostou města z důvodu zvýšení příjmů ve výši 81 200,-- Kč – příspěvek ze SR, z důvodu zvýšení příjmů ve výši 58 000,-- Kč – pronájem sokolovna, z důvodu zvýšení výdajů ve výši 15 000,-- Kč – nákup DHDM, z důvodu zvýšení výdajů ve výši 16 000,-- Kč – VŘ oprava chodníků, zvýšení výdajů ve výši 44 500,-- Kč – přístřešek na Vráži, z důvodu zvýšení výdajů ve výši 150 000,-- Kč – sanace střechy čp. 27. O bodu nebylo hlasováno.
3. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo návrh inventarizačních komisí na vyřazení poškozeného a nepotřebného majetku města v celkové pořizovací ceně 442 246,57 Kč.  
hlasování:    pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0
4. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031 Aktualizace 2022.  
hlasování:    pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0
5. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje:

Podnět k pořízení nové územní studie týkající se lokality Z1.9 vymezené v Územním plánu Sedlice i návrhem Změny č. 1 ÚP Sedlice, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno vypracováním územní studie.

Podání žádosti o pořízení nové územní studie na Úřad územního plánování – MěÚ Blatná, příslušný dle § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pověření starosty Vladimíra Klímy, který bude po dobu pořizování územní studie spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem.

Pojmenování územní studie – „Z.1.9 Sedlice – Vráž 2022“.

hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1 Ing. Rod

6. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo zařazení investičních priorit na období 2021-2027 do Místního akčního plánu Místní akční skupiny Blatensko na úpravy učeben Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka Sedlice – učebna robotiky ve výši 3 000 000,-- Kč, učebna hudební výchovy ve výši 2 000 000,-- Kč a školní kuchyňka 2 500 000,-- Kč.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo města po zveřejnění záměru prodeje opětovně projednalo a schválilo prodej stavební parcely v lokalitě Na Vráži v Sedlici tvořené pozemky parc. č. 1936/50 o výměře 735 m<sup>2</sup>, 2015/18 o výměře 62 m<sup>2</sup>, 1901/20 o výměře 207 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Sedlice u Blatné podatelí vítězná nabídky p. XXXXX, Blatná za cenu 1 005,-- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo záměr vzájemného darování s Jihočeským krajem dílů pozemků „i + m + n + o“ o výměře 33 m<sup>2</sup>, oddělených na základě geometrického plánu č. 870 – 36/2022 ze dne 11. 3. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1939/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sedlice a k. ú. Sedlice u Blatné a dílů „p + q + r“ o výměře 11 m<sup>2</sup>, oddělených na základě geometrického plánu č. 870 – 36/2022 ze dne 11. 3. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1939/1, ostatní plocha, zeleň, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sedlice a k. ú. Sedlice u Blatné v dosavadním vlastnictví Města Sedlice za díly „b + c + d + e“ o výměře 189 m<sup>2</sup>, díly „g + h + i + j“ o výměře 261 m<sup>2</sup> a díl „s“ o výměře 188 m<sup>2</sup>, oddělené na základě geometrického plánu č. 870 – 36/2022 ze dne 11. 3. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2052/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1344 pro obec Sedlice a k. ú. Sedlice u Blatné v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo nákup 2/12 pozemku parc. č. 2098 v k.ú. Sedlice u Blatné od XXXXXXX z Prahy za cenu ve výši 1 000,-- Kč/m<sup>2</sup>.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

10. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo zadání přezkoumání hospodaření města za rok 2022 auditorovi Ing. Davidu Vičarovi z Plzně.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

11. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo trvalý zábor pozemků, které vznikly oddělením dle geometrického plánu č. 68-372/2021, parc. č. 152/5 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 151/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, 136/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Němčice u Sedlice s následným odprodejem pro umístění

příslušenství zabezpečovacího zařízení železničního přejezdu v Němčicích a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

12. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo smlouvu „Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000636/001-HRD“ s firmou EG.D, a.s. Brno na zřízení plynové přípojky na pozemku parc. č. 1939/1. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

13. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo smlouvu s Jihočeským krajem „Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1071/22“ ve výši 90 000,-- Kč na realizaci projektu Krajkářské slavnosti 6. ročník a schválilo spoluúčast města v minimální výši 49 275,-- Kč. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

14. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC s auditorem Ing. Davidem Vičarem na přezkoumání hospodaření města za rok 2022. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

15. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Dodatek č. 2/2022 ke Smlouvě o sběru, přepravě, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s firmou Technické služby Strakonice s.r.o. Dodatek byla předložen zastupitelstvu města v plném znění.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

16. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace společnosti Sedlická krajka, o.p.s. Sedlice na poskytnutí neúčelové dotace na činnost v roce 2022 ve výši 150 000,-- Kč. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

#### **4. Žádosti, připomínky a různé**

1. Zastupitelstvo města projednalo žádost p. XXXXX z Prahy o prodej části pozemku parc. č. 767/2 o výměře cca 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Mužetice z důvodu uvedení skutečného stavu do souladu s KN a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

2. Zastupitelstvo města opětovně projednalo žádost p. XXXXXX z Prahy o odkoupení pozemku parc. č. st. 181 v k. ú. Sedlice u Blatné o výměře 411 m<sup>2</sup> z důvodu zakoupení budovy stojící na uvedeném pozemku a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

3. Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti BIO TOP s.r.o. České Budějovice o odkup části pozemku parc. č. 460 v k.ú. Holušice u Mužetic o výměře cca 115 m<sup>2</sup> a žádost neschválilo.

hlasování: pro: 0 proti: 10 zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost Slezské diakonie Třinec o finanční dar na pokrytí nákladů služby a rozhodnutí odložilo po sdělení, kteří občané Sedlice jsou v azylovém domě umístění. O bodu nebylo hlasováno.

5. Zastupitelstvo města projednalo žádost organizace Zdravotní klaun o.p.s. Praha o finanční dar na činnost organizace a rozhodlo o poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,-- Kč.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo města projednalo žádost Domova pro seniory Blatná o finanční dar na krytí nákladů domova v roce 2022 a rozhodlo o poskytnutí finančního daru ve výši 8 000,-- Kč.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

## 5. Úkoly a jejich plnění

- odstranit lampy VO kolem silnice z Mužetic do Holušic – probíhá ve spolupráci s Agro Sedlice

Zapsal:

Ověřovatelé zápisu: .....

.....

Vladimír Klíma  
starosta města

# Usnesení

z 29. zasedání zastupitelstva města Sedlice, konaného 25. 5. 2022  
od 18,00 hod. na MěÚ Sedlice

**Usnesení č. 445/2022** k vyřazení majetku. Po projednání ZM  
**schvaluje** návrh inventarizačních komisí na vyřazení poškozeného a nepotřebného majetku města v celkové pořizovací ceně 442 246,57 Kč.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 446/2022** k plánu obnovy VaK. Po projednání ZM  
**schvaluje** Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031 Aktualizace 2022.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 447/2022** k pořízení územní studie. Po projednání ZM  
**schvaluje:**

Podnět k pořízení nové územní studie týkající se lokality Z1.9 vymezené v Územním plánu Sedlice i návrhem Změny č. 1 ÚP Sedlice, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno vypracováním územní studie.

Podání žádosti o pořízení nové územní studie na Úřad územního plánování – MěÚ Blatná, příslušný dle § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pověření starosty Vladimíra Klímy, který bude po dobu pořizování územní studie spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem.

Pojmenování územní studie – „Z.1.9 Sedlice – Vráž 2022“

hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 448/2022** k zařazení priorit do MAP MAS. Po projednání ZM  
**schvaluje** zařazení investičních priorit na období 2021-2027 do Místního akčního plánu Místní akční skupiny Blatensko na úpravy učeben Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka Sedlice – učebna robotiky ve výši 3 000 000,- Kč, učebna hudební výchovy ve výši 2 000 000,- Kč a školní kuchyňka 2 500 000,- Kč.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 449/2022** k prodeji stavební parcely. Po projednání ZM  
**schvaluje** prodej stavební parcely v lokalitě Na Vráži v Sedlici tvořené pozemky parc. č. 1936/50 o výměře 735 m<sup>2</sup>, 2015/18 o výměře 62 m<sup>2</sup>, 1901/20 o výměře 207 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Sedlice u Blatné podatelé vítězné nabídky p. XXXXXX, Blatná za cenu 1 005,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 450/2022** k vzájemnému darování dílů pozemků. Po projednání ZM  
**schvaluje** záměr vzájemného darování s Jihočeským krajem dílů pozemků „i + m + n + o“ o výměře 33 m<sup>2</sup>, oddělených na základě geometrického plánu č. 870 – 36/2022 ze dne 11. 3. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1939/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sedlice a k. ú. Sedlice u Blatné a dílů „p + q + r“ o

výměře 11 m<sup>2</sup>, oddělených na základě geometrického plánu č. 870 – 36/2022 ze dne 11. 3. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1939/1, ostatní plocha, zeleň, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sedlice a k. ú. Sedlice u Blatné v dosavadním vlastnictví Města Sedlice za díly „b + c + d + e“ o výměře 189 m<sup>2</sup>, díly „g + h + i + j“ o výměře 261 m<sup>2</sup> a díl „s“ o výměře 188 m<sup>2</sup>, oddělené na základě geometrického plánu č. 870 – 36/2022 ze dne 11. 3. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2052/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1344 pro obec Sedlice a k. ú. Sedlice u Blatné v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 451/2022** k nákupu 2/12 pozemku. Po projednání ZM

**schvaluje** nákup 2/12 pozemku parc. č. 2098 v k.ú. Sedlice u Blatné od XXXXXXXX z Prahy za cenu ve výši 1 000,-- Kč/m<sup>2</sup>.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 452/2022** k přezkumu hospodaření. Po projednání ZM

**schvaluje** zadání přezkoumání hospodaření města za rok 2022 auditorovi Ing. Davidu Vičarovi z Plzně.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 453/2022** k trvalému záboru pozemků. Po projednání ZM

**schvaluje** trvalý zábor pozemků, které vznikly oddělením dle geometrického plánu č. 68-372/2021, parc. č. 152/5 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 151/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, 136/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Němčice u Sedlice s následným odprodejem pro umístění příslušenství zabezpečovacího zařízení železničního přejezdu v Němčicích a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 454/2022** ke smlouvě o VB s EG.D. Po projednání ZM

**schvaluje** „Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000636/001-HRD“ s firmou EG.D, a.s. Brno na zřízení plynové přípojky na pozemku parc. č. 1939/1. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 455/2022** ke smlouvě o poskytnutí dotace. Po projednání ZM

**schvaluje** smlouvu s Jihočeským krajem „Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1071/22“ ve výši 90 000,-- Kč na realizaci projektu Krajkářské slavnosti 6. ročník a schválilo spoluúčast města v minimální výši 49 275,-- Kč. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 456/2022** ke smlouvě o vykonání přezkumu hospodaření. Po projednání ZM

**schvaluje** Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC s auditorem Ing. Davidem Vičarem na přezkoumání hospodaření města za rok 2022. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 457/2022** k dodatku ke smlouvě o odpadech. Po projednání ZM

**schvaluje** Dodatek č. 2/2022 ke Smlouvě o sběru, přepravě, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s firmou Technické služby Strakonice s.r.o. Dodatek byla předložen zastupitelstvu města v plném znění.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 458/2022** ke smlouvě o poskytnutí dotace. Po projednání ZM **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace společnosti Sedlická krajka, o.p.s. Sedlice na poskytnutí neúčelové dotace na činnost v roce 2022 ve výši 150 000,-- Kč. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 459/2022** k prodeji pozemku v k.ú. Mužetice. Po projednání ZM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 767/2 o výměře cca 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Mužetice z důvodu uvedení skutečného stavu do souladu s KN.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 460/2022** k prodeji pozemku v k.ú. Sedlice u Blatné. Po projednání ZM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. st. 181 v k. ú. Sedlice u Blatné o výměře 411 m<sup>2</sup>.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 461/2022** k daru Zdravotní klaun. Po projednání ZM **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,-- Kč organizaci Zdravotní klaun o.p.s. Praha.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 462/2022** k daru domovu pro seniory. Po projednání ZM **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 8 000,-- Kč Domovu pro seniory Blatná na krytí nákladů domova v roce 2022.

hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Starosta:

Místostarostka: