Z Á P I S

z 26. zasedání Zastupitelstva města Sedlice, konaného dne 30. září 2026 od 18.30 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Sedlice, náměstí T. G. Masaryka 28, Sedlice

Přítomno: dle prezenční listiny **9** členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. Herman, p. Šindelář

Veřejnost: 7

Zahájení
Starosta města přivítal přítomné a zahájil zasedání konstatováním, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města, zastupitelstvo **je usnášeníschopné.** Zápis z 25. zasedání ZM, který byl vystaven na MěÚ Sedlice, byl ověřen a nebyly podány žádné námitky, je tedy schválen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání:

Program

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, kontrola plnění usnesení z posledního zasedání
2. Zpráva zastupitelstva
3. Majetkové záležitosti:
   změna rozpočtu 2026
   veřejná zakázka „Lesní stezka Sedlice“
   převod části pozemku od Státního pozemkového úřadu k. ú. Sedlice u Blatné
   odkup pozemku k. ú. Sedlice u Blatné
   umístění samoobslužné schránky AlzaBox
   Schvalování smluv:
   smlouva o smlouvě budoucí k. ú. Sedlice u Blatné
   smlouva o zřízení věcného břemene k. ú. Sedlice u Blatné
   licenční smlouva „Služby na webu“
4. Žádosti, připomínky a různé:
   volební řád školské rady
   žádosti o finanční příspěvek
   žádosti o odkup pozemků k. ú. Holušice u Mužetic, Němčice u Sedlice
   žádost o odkup/dlouhodobý pronájem pozemků k. ú. Sedlice u Blatné
5. Úkoly a kontrola jejich plnění
   úkoly členům zastupitelstva a pracovníkům městského úřadu
   zpráva kontrolního výboru zastupitelstva o plnění úkolů
6. Diskuse, závěr

Starosta se dotázal členů zastupitelstva, zda mají k programu připomínky nebo návrhy na doplnění programu – bez připomínek, nebyl předložen návrh na doplnění programu.
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Program byl **schválen Usnesením č. 461/2026.**

1. Zahájení:

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Čapek, p. Prexlová
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu: Mgr. Mikeš, p. Růžičková
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Kontrola zápisu a plnění usnesení z posledního zasedání – **bez závad.**

2. Zpráva zastupitelstva:

- byla započata výstavba obchvatu Hněvkov – Sedlice I/20
- probíhají stavební práce na zajištění hřbitovní zdi
- na hřišti „u strojíren" byly instalovány prvky workoutového hřiště
- nové dětské herní prvky byly instalovány na Sídlišti 2
- přes léto proběhla řada sportovních a kulturních akcí – namátkou sousedské posezení, volejbalové turnaje, pouť, krajkářské slavnosti, loučení s prázdninami, ukončení cyklosezóny – vysoká účast, vše kladně hodnoceno
- pozvánka: 12.10. – pořad s Jitkou Zelenkovou, 31. 10. strašidelný bál

3. Majetkové záležitosti:

1) Změna rozpočtu roku 2026 ze dne 27. 7. 2026.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Rozpočtovou změnu č. 7/2026, která je tvořena rozpočtovým opatřením č. 7/2026 ze dne 27. 7. 2026, schválenou starostou města, z důvodu:
PŘÍJMY:
1) Zvýšení příjmu-odnětí půdy ze ZPF…… + 30 000,-
2) Zvýšení příjmu-Evropský fond regionálního rozvoje Německo-Projekt – Kulturní dědictví paličkování – PROGRAM INTERREG…… + 381 294,49
3) Zvýšení příjmu-nebytové prostory-nájem …… + 15 000,-
4) Zvýšení příjmu-převody mezi účty ……. + 181 750 089,-
VÝDAJE:
1) Zvýšení výdajů-MK Sedlice-lokální opravy asfaltových povrchů…….. + 245 000,-
2) Zvýšení výdajů-KANALIZACE-služby-trasování a geodetické zaměření stávající kanalizace Mužetice a Holušice – podklad pro zpracování pasportu ……. + 115 000,-
3) Zvýšení výdajů-Příspěvek ZŠ a MŠ SEDLICE – navýšení o 10% platy nepedagogů v roce 2026 …….. + 361 938,-
4) Snížení výdajů-komunální rozvoj-investice ……. – 740 723,-
O bodu nebylo hlasováno.

2) Změna rozpočtu roku 2026 ze dne 28. 8. 2026.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Rozpočtovou změnu č. 8/2026, která je tvořena rozpočtovým opatřením č. 8/2026 ze dne 28. 8. 2026, schválenou starostou města, z důvodu:
PŘÍJMY:
1) Zvýšení příjmu-DOTACE na VOLBY…… + 120 000,-
2) Zvýšení příjmu-převody mezi účty…… + 182 144 983,-

VÝDAJE:
1) Zvýšení výdajů-MK u JEDNOTY Sedlice-investice-výstražné dopravní sloupy . + 20 150,-
2) Zvýšení výdajů-ZŠ SEDLICE-plot …….. + 303 000,-
3) Snížení výdajů-komunální rozvoj …….. – 497 150,-
4) Zvýšení výdajů-VZ-sociální a zdravotní pojištění …… + 165 000,-
5) Zvýšení výdajů-čerpání DOTACE na VOLBY…… + 120 000,-
6) Zvýšení výdajů-převody mezi účty……. + 182 144 983,-
O bodu nebylo hlasováno.

3) Změna rozpočtu roku 2026 ze dne 30. 9. 2026.

Usnesení č. 462/2026. Po projednání ZM
schvaluje Rozpočtovou změnu č. 9/2026, která je tvořena rozpočtovým opatřením č. 9/2026 ze dne 30. 9. 2026, z důvodu:
PŘÍJMY:
1) Zvýšení příjmu – Převody mezi účty - ZBÚ a termínovaný vklad……. + 227 851 228,38
VÝDAJE:
1) Zvýšení výdajů – Převody mezi účty - ZBÚ a termínovaný vklad …… + 227 851 228,38
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

4)
Veřejná zakázka „Lesní stezka Sedlice.“

Realizace kuličkové dráhy pro děti i dospělé s herními prvky lesa v lokalitě Mužetického vrchu.

Usnesení č. 463/2026. Po projednání ZM
I. bere na vědomí vyhodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Lesní stezka Sedlice“; jako nejvýhodnější a vítězná byla vyhodnocena nabídka firmy Green senior s. r. o, Olešná 101, 398 43 Olešná, IČO 080 54 908, za cenu 1 463 884,20 Kč bez DPH; cena včetně DPH 1 771 299,88 Kč.
II. schvaluje na základě vyhodnocení veřejné zakázky na dodávku „Lesní stezka Sedlice“ zhotovitelem firmu Green senior s. r. o, Olešná 101, 398 43 Olešná, IČO 080 54 908, za cenu 1 463 884,20 Kč bez DPH.
III. schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Lesní stezka Sedlice“ mezi městem Sedlice jako objednatelem a firmou Green senior s. r. o, Olešná 101, 398 43 Olešná, IČO 080 54 908, jako zhotovitelem za cenu 1 463 884,20 Kč bez DPH; cena včetně DPH 1 771 299,88 Kč.
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

5)
Převod pozemku k. ú. Sedlice u Blatné.

Pozemek parc. č. 945/4 (lokalita Sedlice Sídliště 2) v k. ú. Sedlice u Blatné, vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad (LV č. 10002), navazuje na místní komunikaci III. třídy, město do budoucna plánuje vybudování pokračující komunikace, z toho důvodu má zájem o převod předmětného pozemku (resp. jeho části).

Usnesení č. 464/2026. Po projednání ZM
I. schvaluje nabytí hmotné nemovité věci pozemku parc. č. 945/4 (jeho části), druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Sedlice u Blatné, obec Sedlice, zapsaného na LV č. 10002 (převáděná část předmětného pozemku bude oddělena dle geometrického plánu) od ČR - Státního pozemkového úřadu; do části pozemku zasahuje místní komunikace resp. plánovaná zpevněná místní komunikace.
II. pověřuje starostu města jednáním s ČR – Státním pozemkovým úřadem ve věci převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 945/4 (jeho části), druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Sedlice u Blatné, obec Sedlice, zapsaného na LV č. 10002, (převáděná část předmětného pozemku bude oddělena dle geometrického plánu); do části pozemku zasahuje místní komunikace resp. plánovaná zpevněná místní komunikace, a to formou úplatného či bezúplatného převodu, a podpisem příslušné smlouvy o převodu vlastnického práva.
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

6)
Odkup pozemku k. ú. Sedlice u Blatné včetně podílu na přístupových pozemcích.

Odkup pozemku parc. č. 1189/47 a podílu na přístupových pozemcích parc. č. 1189/2 a parc. č. 1209/74 v k. ú. Sedlice u Blatné, z důvodu potřebnosti pro zajištění fungování čistírny odpadních vod.

Usnesení č. 465/2026. Po projednání ZM
I. schvaluje nabytí hmotných nemovitých věcí: pozemku parc. č. 1189/47, druh pozemku orná půda, o výměře 437 m^2, spoluvlastnického podílu id. 1/96 na pozemku parc. č. 1189/2, druh pozemku orná půda, o výměře 841 m^2, spoluvlastnického podílu id. 1/96 na pozemku parc. č. 1209/74, druh pozemku vodní plocha, o výměře 18 m^2, zapsaných na listu vlastnictví č. 511 a č. 56 pro katastrální území Sedlice u Blatné, obec Sedlice, od prodávající [redacted] Dobřany, za cenu obvyklou ve výši 56 550,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 8992 030 26 vyhotoveného Jiřím Panuškou, Bavorova 26, Strakonice; kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
II. schvaluje kupní smlouvu na koupi nemovitých věcí: pozemku parc. č. 1189/47, orná půda, spoluvlastnického podíl id. 1/96 na pozemku parc. č. 1189/2, orná půda, spoluvlastnického podílu id. 1/96 na pozemku parc. č. 1209/74, vodní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 511 a č. 56 pro k. ú. Sedlice u Blatné, obec Sedlice, mezi [redacted] Dobřany jako prodávající a městem Sedlice jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 56 550,- Kč s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

7)
K umístění samoobslužné schránky AlzaBox.

Usnesení č. 466/2026. Po projednání ZM
I. schvaluje umístění a provozování samoobslužné schránky AlzaBox pro vyzvednutí/vrácení/odesílání zásilek na pozemku parc. č. st. 49/1 (na části o výměře 7 m^2), druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Sedlice u Blatné, obec Sedlice, zapsaného na LV č. 1, společností Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, Praha.

II. schvaluje Smlouvu o nájmu prostor na užívání části pozemku parc. č. st. 49/1 (7 m^2), druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Sedlice u Blatné, obec Sedlice, zapsaného na LV č. 1, za účelem umístění samoobslužné schránky AlzaBox za roční nájemné ve výši 12 000,- Kč bez DPH (měsíční splátky) mezi městem Sedlice jako pronajímatelem a společností Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, Praha, jako nájemcem. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

8)
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Sedlice u Blatné.

Usnesení č. 467/2026. Po projednání ZM
schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030103984/001-ELIS na pozemcích parc. č. 1928, parc. č. 1929, parc. č. 1936/54 zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Sedlice u Blatné, obec Sedlice, pro stavbu _Sedlice Na Vráži: 13OM NN připojení kab.“; věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně; mezi městem Sedlice jako budoucí povinnou a EG.D, s.r.o., Brno jako budoucí oprávněnou. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

9)
Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Sedlice u Blatné.

Usnesení č. 468/2026. Po projednání ZM
schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330103541/003-FIA na zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2003/2 a parc. č. 2003/4 zapsaných na LV č. 1 pro katastrální území Sedlice u Blatné, obec Sedlice, pro stavbu „Sedlice Pilský Mlýn:NN připojení kabelem“ za účelem umístění distribuční soustavy, za jednorázovou náhradu ve výši 10 576,- Kč + DPH mezi městem Sedlice jako povinnou a společností EG.D, s.r.o., Brno jako oprávněnou. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

10)
Licenční smlouva na dodávku „KEO4 Služby na webu“.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí**
Licenční smlouvu č. SAAS-03951/26 na udělení licenčních oprávnění k užívání softwaru „KEO4 Služby na webu“ za jednorázovou cenu za poskytnutí užívacích práv k softwaru ve výši 49 900,- Kč bez DPH; mezi městem Sedlice jako odběratelem a fy ALIS spol. s r.o., Česká Lípa jako dodavatelem. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.
O bodu nebylo hlasováno.

4. Žádosti, připomínky a různé:

11)
Volební řád školské rady.

Usnesení č. 469/2026. Po projednání ZM
schvaluje volební řád školské rady při Základní škole a Mateřské škole Sedlice, Komenského č. p. 256, 387 32 Sedlice, vydaný podle § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. Volební řád byl zastupitelstvu města předložen v plném znění.
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

12)
Sedlická krajka, o.p.s. - žádost o finanční příspěvek na činnost.

Usnesení č. 470/2026. Po projednání ZM
I. schvaluje na základě podané žádosti poskytnutí finančního příspěvku (dotace) společnosti Sedlická krajka, o.p.s., náměstí T. G. Masaryka 114, Sedlice, na činnost společnosti z důvodu nedostatku finančních prostředků nutných na chod společnosti ve výši 200 000,- Kč.
II.schvaluje smlouvu o dotaci ve výši 200 000,- Kč mezi městem Sedlice jako poskytovatelem a společností Sedlická krajka, o.p.s., náměstí T. G. Masaryka 114, Sedlice, jako příjemcem z důvodu zajištění chodu společnosti. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

13)
Domov pro seniory Blatná – žádost o finanční dar.

Usnesení č. 471/2026. Po projednání ZM
I. schvaluje na základě podané žádosti poskytnutí finančního daru Domovu pro seniory, tř. T. G. Masaryka 272, Blatná, na provozní náklady pro rok 2026 ve výši 7 500,- Kč.
II.schvaluje darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 7 500,- Kč mezi městem Sedlice jako dárcem a Domovem pro seniory, tř. T. G. Masaryka 272, Blatná jako obdarovaným na provozní náklady pro rok 2026. Smlouva byla předložena zastupitelstvu města v plném znění.
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

14)
Žádost o odkup pozemku v k. ú. Holušice u Mužetic – zveřejnění záměru.

Usnesení č. 472/2026. Po projednání ZM
schvaluje zveřejnění záměru na prodej resp. směnu pozemku parc. č. 542/1, o výměře 3 655 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Holušice u Mužetic, obec Sedlice, na základě žádosti o odkup podané společností MRtech s.r.o., Sídliště 2 376, Sedlice, IČO 07225130, zastoupené jednatelem p. Miroslavem Růžičkou, za účelem výstavby výrobní haly na pozemku.
hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2 (Mgr. Mikeš, p. Růžičková)

15)
Žádost o odkup pozemku (části) v k. ú. Němčice u Sedlice – zveřejnění záměru.

Usnesení č. 473/2026. Po projednání ZM
schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku (jeho části cca 7 m^2) parc. č. 4, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Němčice u Sedlice, obec Sedlice, na základě žádosti o odkoupení části pozemku podané p. [redacted] Blatná, z důvodu jeho zastavění přístavbou zádveří k domu Němčice č. p. 14 (převáděná část pozemku bude oddělena dle geometrického plánu).
hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (Mgr. Mikeš)

16)
Žádost o prodej/dlouhodobý pronájem pozemků v k. ú. Sedlice u Blatné.

Usnesení č. 474/2026. Po projednání ZM
I. zamítá prodej pozemků: parc. č. 2120, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 19 m^2, parc. č. 2121, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 18 m^2 parc. č. 2122, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 19 m^2, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Sedlice u Blatné, obec Sedlice, na základě žádosti o prodej podané p. [redacted] Kestřany, za účelem zbudování celkem tří garáží jako dostavbu k již existujícím řadovým garážím.
II. zamítá dlouhodobý pronájem pozemků parc. č. 2120, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 19 m^2, parc. č. 2121, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 18 m^2, parc. č. 2122, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 19 m^2, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Sedlice u Blatné, obec Sedlice, na základě žádosti o dlouhodobý pronájem 60 – 99 let podané p. [redacted] Kestřany, za účelem zbudování celkem tří garáží jako dostavbu k již existujícím řadovým garážím.
hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

5. Úkoly a kontrola jejich plnění:

Kontrola plnění úkolů:
- podnět Ing. Koubka – elektro přípojka ke staré holušické škole – bude realizováno společně s připojením vodárny
- podnět Mgr. Vondráškové – užívání pozemku parc. č. 497 v k. ú. Holušice u Mužetic v souladu s uzavřenou dohodou – vyřešeno šetřením na místě samém dne 6. 7. 2026

Úkoly:
- nebyly stanoveny

6. Diskuse, závěr:

- Mgr. Mikeš poděkoval za dosavadní spolupráci v pozici člena zastupitelstva, kterou vykonával po dvě volební období a hodnotí ji jako velkou životní zkušenost, svůj mandát již neobhajuje; ostatním kandidátům přeje obhájení jejich mandátů
- starosta města p. Vladimír Klíma – poděkoval členům Zastupitelstva města Sedlice, bylo ctí mu se všemi spolupracovat; podařilo se zrealizovat velké množství projektů, jejich práce za uběhlé čtyři roky volebního období je vidět a ty projekty, které se nepodařily, většinou vázly na nedostatku financí.

Jednání bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Zapsala: Jana Bláhová:……

Starosta:…… Místostarostka:……
Vladimír Klíma Mgr. Kateřina Brabcová

Ověřovatelé zápisu:..……..

……..