

Domovní a provozní řád Domu dostupného bydlení Sedlice na adrese Sedlice č. p. 197

Tento Domovní a provozní řád je závazný pro nájemce Domu dostupného bydlení Sedlice na adrese Sedlice č. p. 197 (dále jen „**DDB**“) a upravuje a doplňuje práva a povinnosti pronajímatele a obyvatel (nájemců bytů) DDB zakotvené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, souvisejících předpisech a nájemní smlouvě. Porušování tohoto Domovního a provozního řádu může mít za následek ukončení pobytu v DDB.

DDB je spravován jako jeden z objektů v majetku Města Sedlice Městským úřadem Sedlice (dále jen „**MěÚ**“). Zásady provozování DDB stanovuje tento Domovní a provozní řád, který (stejně jako jeho změny) schvaluje Zastupitelstvo Města Sedlice.

1. Žadatel o ubytování po podpisu nájemní smlouvy osobně přejímá vybavení a zařízení bytu od pracovníka MěÚ. Event. závady na bytě či na jeho vybavení a/nebo zařízení zjištěné při převzetí bytu je nájemce povinen uvést do Protokolu o předání a převzetí bytu. Podpisem Protokolu o předání a převzetí bytu přejímá nájemce plnou odpovědnost za vybavení a zařízení bytu, o které je povinen řádně pečovat a řádně je udržovat, stejně tak jako za samotný byt. Co se týče nákladů spojených s běžnou údržbou bytu a jeho vybavení a/nebo zařízení a s drobnými opravami (souvisejícími s užíváním) bytu, které provádí a hradí nájemce, pak se tato otázka řídí nařízením vlády č. 308/2015 Sb., ze dne 26. 10. 2015, o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, které provádí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Byty v DDB jsou samostatnou bytovou jednotkou a nájemce si byt vybaví (dovybaví) vlastním bytovým zařízením. Nájemce nemůže (není oprávněn) byt přenechat do užívání další osobě. V pronajatých bytech není dovoleno ubytování dalších osob; výjimky v této souvislosti může povolit MěÚ v závažných případech (např. v případě nemoci ubytovaného/nájemce). V případě pobytu návštěvy nad 30 dnů je její trvání podmíněno souhlasem MěÚ.
3. Ubytování v DDB je běžným nájemním vztahem, kdy příjemci starobního nebo plného invalidního důchodu mají možnost využívat nabídky činnosti pečovatelky/správce za úhrady stanovené dále. Do DDB jsou umísťováni občané, jejichž zdravotní stav umožňuje vést samostatný život.
4. Nájemci bytů v DDB mají povinnost řídit se (mimo jiné) dalšími ustanoveními tohoto Domovního a provozního řádu.
Pro bezproblémový chod DDB je nájemce dále mimo jiné povinen
 - dodržovat v celém objektu zákaz takového chování, které by mohlo ohrozit bezpečnost obyvatel;
 - chovat se tak, aby nebyl narušen klidný život ostatních obyvatel DDB, aby nebyly porušovány dobré mravy a byl udržován pořádek a čistota;

- společné prostory využívat tak, aby neomezoval jejich užívání ostatními nájemci/ubytovanými a aby neomezoval úklid společných prostor; mezi společné prostory patří chodby, společenská místnost, schodiště, výtah a dvorek; do ostatních prostor nájemci/ubytovaní nemají právo vstupovat, ani je jinak využívat;
 - při vstupu do DDB a při odchodu z DDB uzavřít vchodové dveře tak, aby do DDB nemohla vstoupit osoba nevlastnící klíč od dveří; je **zakázáno** přes den zamykat vchodové dveře DDB, a to proto, aby bylo vždy možné otevřít vchodové dveře DDB z bytu prostřednictvím domovního vrátného („na dálku“);
 - umožnit vstup do bytu osobě provádějící opravy zařízení, protipožární revize, kontrolu bytu pronajímatelem apod.;
 - seznámit se s požárním řádem DDB a dodržovat ho;
 - oznámit pečovatelce/správce nebo MěÚ vzniklou škodu na společném majetku nebo nebezpečí vzniku této škody;
 - od 22:00 hodin do 6:00 hodin (tj. v době nočního klidu) neprovozovat jakoukoliv činnost, která by i sebemenším způsobem rušila spolubydlící (ostatní obyvatele DDB) či sousedy;
 - dodržovat zákaz přinášení věcí nebezpečných či zdravotně závadných do DDB;
 - chovat v DDB domácí zvířata pouze se souhlasem MěÚ, a to za podmínky, že chov vyhovuje veterinárním a hygienickým předpisům a neohrožuje bezpečnost, čistotu nebo klid v DDB; je zakázáno volné pobíhání zvířat ve společných prostorách;
 - dodržovat zákaz záměrného krmení zvířat a ptáků na oknech a v bezprostřední blízkosti DDB.
5. Pečovatelka/správce sleduje užívání bytů, počty bydlících osob a dohlíží na dodržování tohoto Domovního a provozního řádu. Případné spory mezi nájemci řeší pečovatelka/správce, případně pracovník MěÚ.
6. Nájemcům, kteří jsou příjemci starobního nebo plného invalidního důchodu, mohou být za úplatu poskytovány následující služby (pouze v pracovních dnech od 8:00 hodin do 12:00 hodin):
- | | |
|-------------------------|--------------|
| - donáška obědů | 10,- Kč/úkon |
| - nákup | 10,- Kč/úkon |
| - úklid domácnosti/bytu | 40,- Kč/hod. |
| - doprovod k lékaři | 30,- Kč/hod. |

Tento Domovní a provozní řád byl schválen Zastupitelstvem Města Sedlice dne 28. ledna 2026 usnesením č. 415/2026 a nabývá účinnosti dnem 1. února 2026.


Vladimír Klíma
starosta
za Město Sedlice

